



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZNĂ DE PROTECȚIE SANITARA(SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI,STAȚII DE EPURARE)
 - ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, UNII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
 - ZONE INUNDABILE
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
 - TRASEE PIETONALE

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna MĂDULARI
Județul Vâlcea
1. Reglementări urbanistice

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT			PROPU		
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL	%
ZONA PENTRU LOCUINTE	74,75	14,00		60,38	23,87	
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	7,64	3,30		5,10	2,02	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0	0		0	0	
ZONA UNITATI AGRICOLE	0,84	0,30		1,18	0,71	
ZONA AGREMENT, SPORT	0,66	0,30		0,66	0,26	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	201,08	68,00		148,05	52,52	
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,70	0,70		1,69	0,78	
ZONA CĂI AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0	0		1,39	0,55	
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	33,35	11,50		30,24	13,53	
ZONA APE	0,43	0,2		0	0	
ZONA TERENURI FORESTIERE	5,21	1,8		4,29	1,70	
TOTAL INTRAVILAN	296,66	100		252,98	100	
ZONA TERENURI ÎN AFARA INTRAVILANULUI						
DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE						

VERIFICATOR / EXPERT: **ARHI SPACE** / **ARHI SPACE**

NUME: **ARHI SPACE**

SUBSCRIȚIA: **ARHI SPACE**

ADRESA: **ARHI SPACE**

PROIECT: **ARHI SPACE**

DATA: **ARHI SPACE**

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA MĂDULARI

DEC: 2011

SCARA: 1:5000

URBANISMI

PLANȘA: A3/3

Alina 201